

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

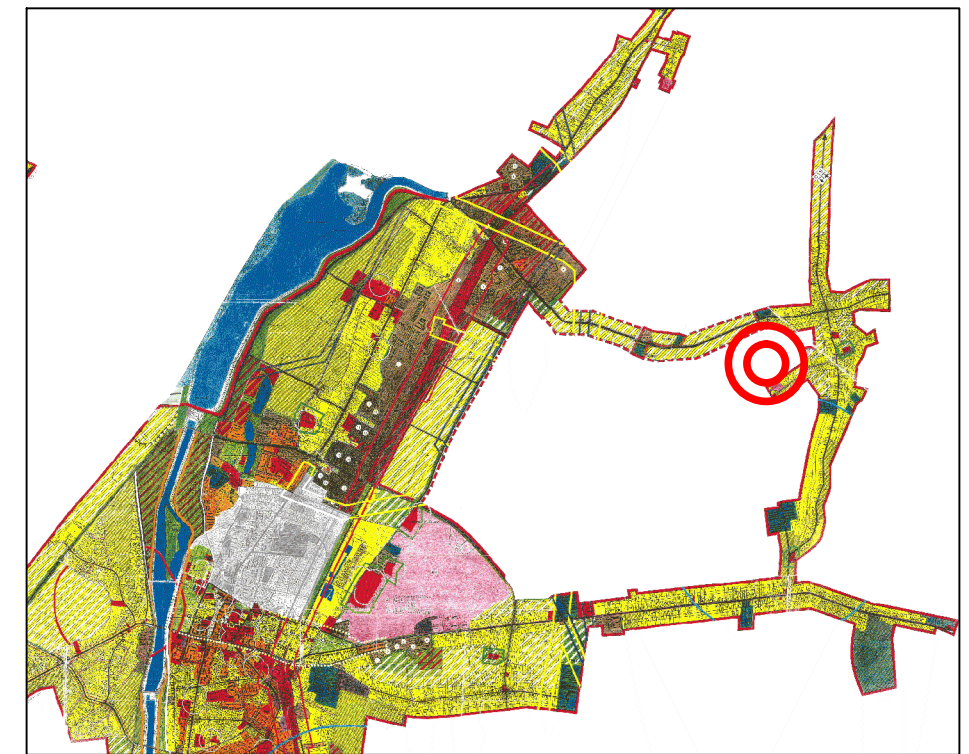
STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI STUDIATE
NR. CAD. 59099, 59100, 59101
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

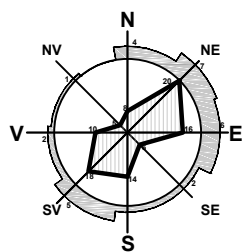
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI
CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



S.C. Arhitori S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		03.2024

beneficiar:	STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA	pr. nr.:	26/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșă:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

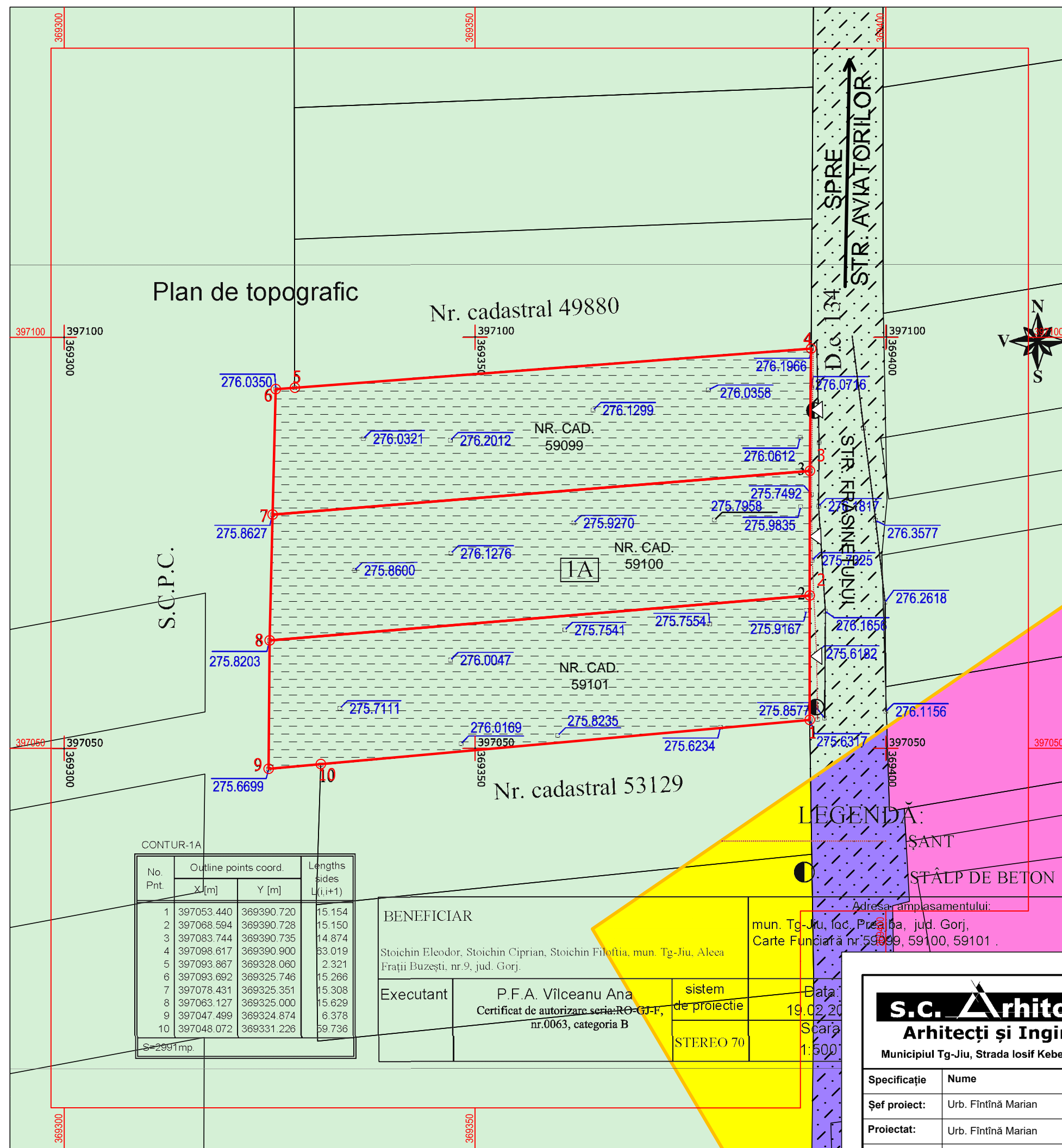
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N, JUD. GORJ
 BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR,
 STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

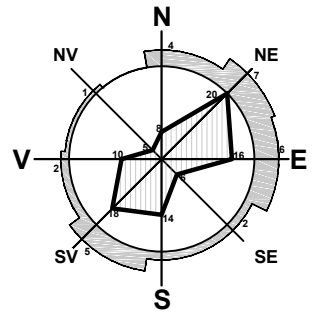
2

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - NR. CAD. 59099, 59100, 59101
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - DRUM DE PĂMÂNT
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ARABIL
- ACCESSE**
- ACCES PE PROPRIETATE



Plan de topografic

Nr. cadastral 49880

Nr. cadastral 53129

S.C.P.C.

LEGENDĂ:

ȘANT
 STĂLP DE BETON

Adresa amplasamentului:
 mun. Tg-Jiu, loc. Prea ba, jud. Gorj,
 Carte Funciară nr. 59099, 59100, 59101.

CONTUR-1A

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	397053.440	369390.720	15.154
2	397068.594	369390.728	15.150
3	397083.744	369390.735	14.874
4	397098.617	369390.900	63.019
5	397093.867	369328.060	2.321
6	397093.692	369325.746	15.266
7	397078.431	369325.351	15.308
8	397063.127	369325.000	15.629
9	397047.499	369324.874	6.378
10	397048.072	369331.226	59.736

S=2991mp.

BENEFICIAR			
Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filoftia, mun. Tg-Jiu, Aleea Frații Buzești, nr.9, jud. Gorj.			
Executant	P.F.A. Vilceanu Ana	sistem de proiectie	Data: 19.02.20
	Certificat de autorizare seria: RO-GJ-F, nr.0063, categoria B	STEREO 70	Scara: 1:500

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397053.440	369390.720
2	397068.594	369390.728
3	397083.744	369390.735
4	397098.617	369390.900
5	397093.867	369328.060
6	397093.692	369325.746
7	397078.431	369325.351
8	397063.127	369325.000
9	397047.499	369324.874
10	397048.072	369331.226

Suprafață studiată = 2991 mp

S.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		03.2024

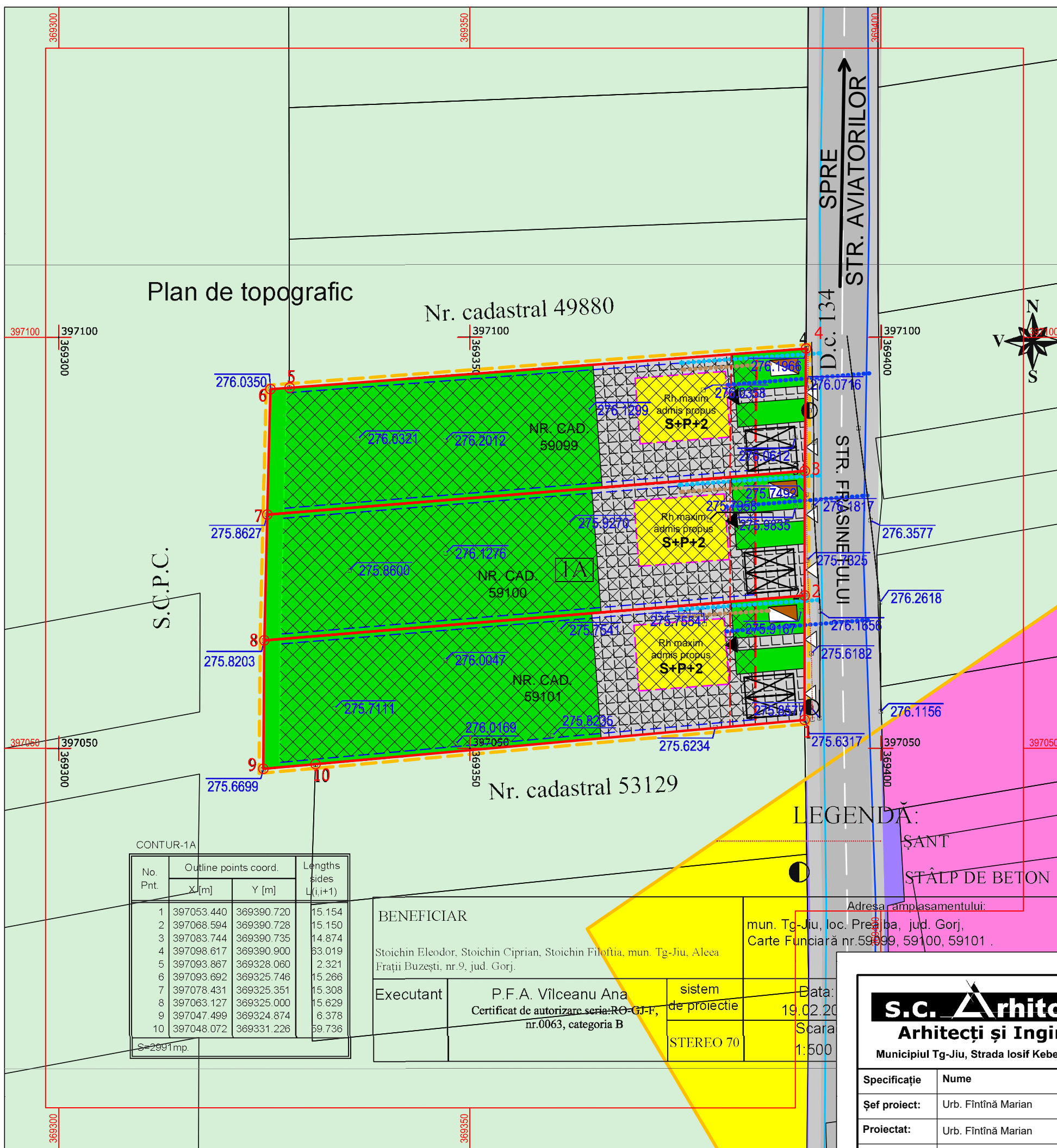
beneficiar:	STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA	pr. nr.:	26/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	02
titlu planșa:	PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA
CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE

3



Plan de topografic

Nr. cadastral 49880

Nr. cadastral 53129

CONTUR-1A

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	397053.440	369390.720	15.154
2	397068.594	369390.728	15.150
3	397083.744	369390.735	14.874
4	397098.617	369390.900	63.019
5	397093.867	369328.060	2.321
6	397093.692	369325.746	15.266
7	397078.431	369325.351	15.308
8	397063.127	369325.000	15.629
9	397047.499	369324.874	6.378
10	397048.072	369331.226	59.736

S=2991mp.

BENEFICIAR
 Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filoftia, mun. Tg-Jiu, Aleea Frații Buzești, nr.9, jud. Gorj.

Executant P.F.A. Vilceanu Ana
 Certificat de autorizare seria: RO-GJ-F, nr.0063, categoria B

sistem de proiectie: STEREO 70

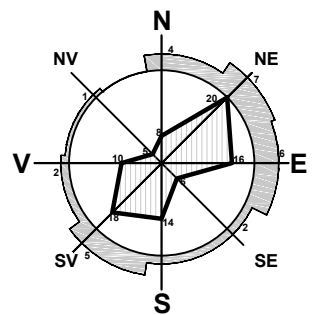
Data: 19.02.2024
 Scara: 1:500

mun. Tg-Jiu, loc. Preșăba, jud. Gorj,
 Carte Funciară nr.59099, 59100, 59101.

LEGENDĂ:
 ȘANT
 STĂLP DE BETON

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - NR. CAD. 59099, 59100, 59101
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPOS
- ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
 - L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
 - CAROSABIL, ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - PROPOS
 - TROTUAR, ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - PROPOS
- CONSTRUCȚII**
 - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
 - LOCUINȚE PROPUSE
 - ALINIERE PROPUȘĂ
- ACCES**
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
- RETRAGERI**
 - LATERALE (0.6m, c.f. art. 612 Cod Civil)
 - POSTERIOR (2.0m)
 - STRADAL (6.0m față de aliniament)
- ALTELE**
 - SPAȚIU VERDE
 - SPAȚIU PAVAT/BETONAT/ASFALTAT
 - LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPOS
 - L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
 - RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPOS
 - BAZIN ETANȘ VIDANJABIL



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397053.440	369390.720
2	397068.594	369390.728
3	397083.744	369390.735
4	397098.617	369390.900
5	397093.867	369328.060
6	397093.692	369325.746
7	397078.431	369325.351
8	397063.127	369325.000
9	397047.499	369324.874
10	397048.072	369331.226

Suprafață studiată = 2991 mp

S.C. Arhitecti S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		03.2024

beneficiar:	STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA	pr. nr.:	26/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE
titlu planșa:	CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE		03